



Wolfgang Müller

Vermittlung von: → Immobilien → Finanzierungen → Kapitalanlagen → Altersvorsorge



Mitglied

Burgherrenweg 18
51427 Bergisch Gladbach
(Refrath)

1.200 m²

FREIGELÄNDEFLÄCHE

→ Teilfläche ab ca. 500 m² ←

Telefon: 02204 / 96 89 300

Telefax: 02204 / 96 89 301

Email: Mueller-Beratung@t-online.de

www.Wolfgang-Mueller-online.de

BERGISCH GLADBACH im Gewerbegebiet Refrath-Weg (8)

unser Vermietungsangebot für Sie:

Vielseitig nutzbar als Lager- oder Abstellfläche,

ausreichend Platz für An-/Abfahrt oder auch Abstellung von LKW

In verkehrsgünstiger Lage in einem kleinen Gewerbegebiet von Grün umgeben, bieten wir Ihnen:



Die Fläche

bis zu **ca. 1.200 m² Außenlager- / Abstellfläche** (Teilflächen ab ca. 500 m² möglich)
in einem in sich abgeschlossenen größeren Außenlagerbereich.

Mietpreis: auf Anfrage

Verfügbar ab: kurzfristig

Provision: 3 Monatsmieten + MwSt (fällig bei Abschluss des Mietvertrages)



Wolfgang Müller

Vermittlung von: → Immobilien → Finanzierungen → Kapitalanlagen → Altersvorsorge



Mitglied

Burgherrenweg 18
51427 Bergisch Gladbach
(Refrath)

Telefon: 02204 / 96 89 300

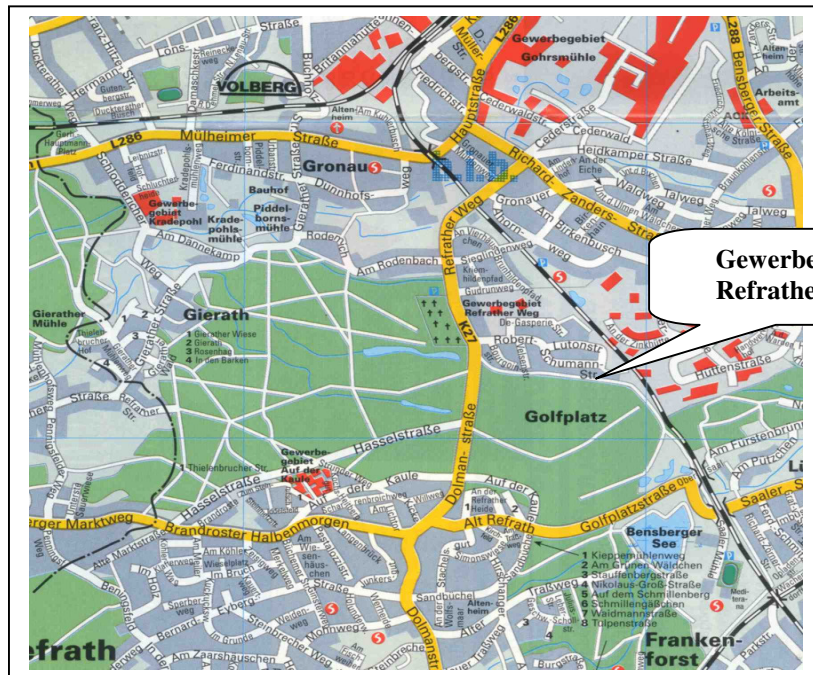
Telefax: 02204 / 96 89 301

Email: **Mueller-Beratung**
@t-online.de

www.Wolfgang-Mueller-online.de

→ Die Lage

Die Freifläche liegt in einem kleinen, ruhigen und überschaubaren Gewerbegebiet zwischen den Stadtteilen Bergisch Gladbach und Refrath in einer Seitenstraße des Refrather Weges. Der Refrather Golfplatz befindet sich in der nahegelegenen Grünzone. Durch die optimale Lage ist das Objekt sowohl von Bergisch Gladbach - Stadt als auch von Bensberg oder Refrath schnell zu erreichen. Zur Innenstadt Köln sind es ca. 25 - und zur Autobahn A 3 / 4 ca. 10 Autominuten. Der Fußweg zur Bushaltestelle am Refrather Weg beträgt ca. 3 - 4 Minuten.



Gerne informieren wir Sie über weitere Einzelheiten oder besichtigen mit Ihnen die Örtlichkeit.

Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Mit freundlichen Grüßen


Wolfgang Müller



Wolfgang Müller

Vermittlung von: → Immobilien → Finanzierungen → Kapitalanlagen → Altersvorsorge



Mitglied

Burgherrenweg 18
51427 Bergisch Gladbach
(Refrath)

Telefon: 02204 / 96 89 300

Telefax: 02204 / 96 89 301

Email: **Mueller-Beratung**
@t-online.de

www.Wolfgang-Mueller-online.de

Geschäftsbedingungen

1. Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir aber nicht übernehmen.
Wir haften nur für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers beruhen und für sonstige Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers, seiner gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen.
2. Unsere Nachweise sind freibleibend; Zwischenverkauf und –vermietung bzw. –verpachtung sind vorbehalten.
3. Wir sind berechtigt, auch für die Gegenseite (provisionspflichtig) tätig zu werden.
4. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, an uns die volle Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre.
5. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen.
6. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Daraus gründet sich die Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist.
7. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, oder, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag, vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Der Provisionsanspruch entsteht z. B. auch bei Kauf statt Miete oder Erbbaurecht statt Kauf und umgekehrt.
8. Die Provision für Nachweis oder Vermittlung beträgt 3,57 % inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer. Bei Nachweis oder Vermittlung von Häusern bzw. Wohnungen zur Vermietung beträgt die Provision 2 Monatskaltmieten plus gesetzlicher Mehrwertsteuer.
9. Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande kommende Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehalts des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist derjenige Vertragsteil, der den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadensersatz verpflichtet.
10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist im Rahmen des Zulässigen unser Geschäftssitz.