

Ihr neues BISTRO / STEHCAFÉ / MEETING-POINT etc. im Wohnpark Bensberg in Bergisch Gladbach Bensberg



Reginharstr. 16

51429 Bergisch Gladbach, Rheinisch-Bergischer Kreis

Pacht-/Kaufobjekt: Pacht
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Pachtpreis: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 59733149



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Müller Immobilien IVD
Wolfgang Müller

E-Mail: mueller-beratung@t-online.de

Tel: 02204 / 96 89 300

Fax: 02204 / 96 89 301

Web: <http://www.Wolfgang-Mueller-online.de>

Verfügbar ab:	kurzfristig verfügbar
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Café
Baujahr:	1972
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2010
Etage(n):	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Anzahl Plätze Gastraum:	20
Kaution:	3 Monatswarmmieten
Provision:	3 Monatskaltmieten plus MwSt

Ihr neues BISTRO / STEHCAFÉ / MEETING-POINT etc. im Wohnpark Bensberg in Bergisch Gladbach Bensberg



Reginharstr. 16

51429 Bergisch Gladbach, Rheinisch-Bergischer Kreis

Pacht-/Kaufobjekt:	Pacht
Gastraumfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Pachtpreis:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Ihr neues BISTRO / STEHCAFÉ / MEETING-POINT etc.

im Wohnpark Bensberg
in Bergisch Gladbach - Bensberg

Die angebotene Fläche (ca. 100 m²) befindet sich in der Geschäfts- und Kommunikationszone des in den 1970iger Jahren gebauten Wohnpark Bensberg. Der Gesamtgebäudekomplex entspricht in seiner architektonischen Gestaltung dem Stil der 70iger Jahre. Unser Angebot bietet eine Gastronomie- / Verkaufs- / Büro- / Dienstleistungsfläche in überschaubarer Größe für die im unmittelbaren Umfeld lebenden ca. 4 bis 8.000 Menschen. Hier können Sie Ihre Vorstellungen frei entfalten.

Ausstattung:

Die Renovierung und Herrichtung der Räume erfolgte in 2010.

- Schaufenster- / Eingangsfront NEU
- Wandflächen NEU gestaltet
- Toilettenanlage NEU
- Thekenbereich NEU

Lage:

Der Stadtteil Bergisch Gladbach - Bensberg liegt hinter der rechtsrheinischen Stadtgrenze von Köln, am Beginn des Bergischen Landes. Das Naherholungsgebiet Königsforst und das Bergische Land liegen vor der Haustür. Bensberg verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen (Straßenbahn, Bus und Autobahn) und ist ein über Jahrhunderte gewachsener Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur.

In dem nahe gelegenen Zentrum von Bensberg befinden sich alle ergänzenden Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen. Kindergärten, Schulen, Sport- einrichtungen, Wald, Grünflächen und das Naherholungsgebiet Königsforst sind in wenigen Minuten erreichbar. In den letzten Jahrzehnten entwickelte sich Bensberg zu einer bevorzugten und gefragten Wohngegend.

Sonstiges:

Unser Exposé benennt eine Gesamtfläche von ca. 100 m².

Eine Erweiterung auf insgesamt ca. 1.000 m² ist jedoch möglich.

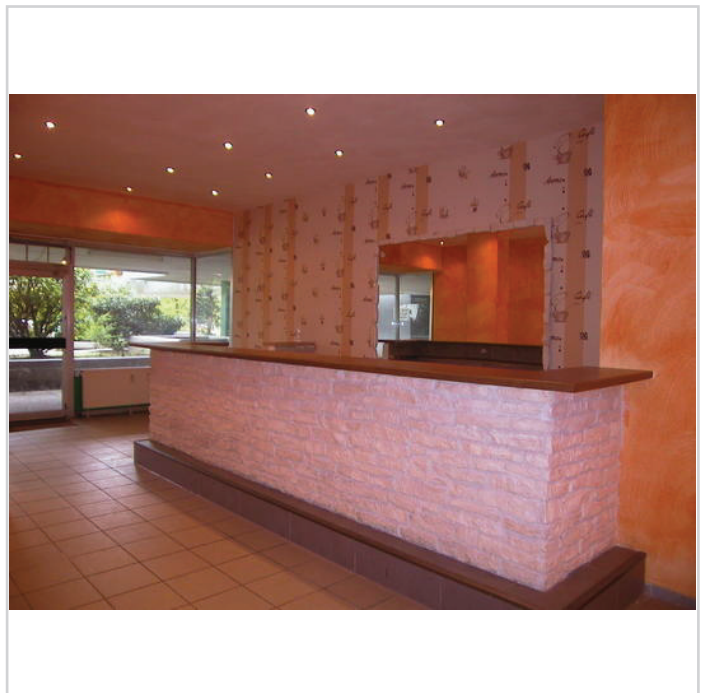
Wir würden uns freuen, wenn unser Angebot Ihr

Interesse findet.

Grundsätzlich ist auch der Verkauf der Flächen möglich.

Gerne informieren wir Sie über weitere Einzelheiten oder besichtigen mit Ihnen das Objekt und die Räumlichkeiten.

Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie einen Termin mit uns.



Der Thekenbereich

Ihr neues BISTRO / STEHCAFÉ / MEETING-POINT etc. im Wohnpark Bensberg in Bergisch Gladbach Bensberg



Reginharstr. 16

51429 Bergisch Gladbach, Rheinisch-Bergischer Kreis

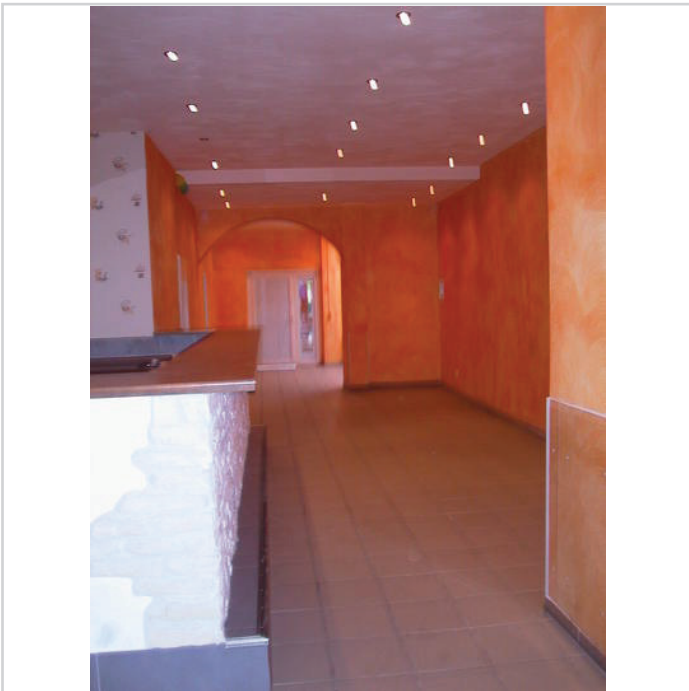
Pacht-/Kaufobjekt: Pacht
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



Der Innenraum (Teiansicht)



Der Innenraum mit Theke



Der Innenraum (Teiansicht)



Der Innenraum (Teiansicht)

Ihr neues BISTRO / STEHCAFÉ / MEETING-POINT etc. im Wohnpark Bensberg in Bergisch Gladbach Bensberg



Reginharstr. 16

51429 Bergisch Gladbach, Rheinisch-Bergischer Kreis

Pacht-/Kaufobjekt: Pacht

Gastraumfläche: 100,00 m²

Gesamtfläche: 100,00 m²

Pachtpreis: Preis auf Anfrage



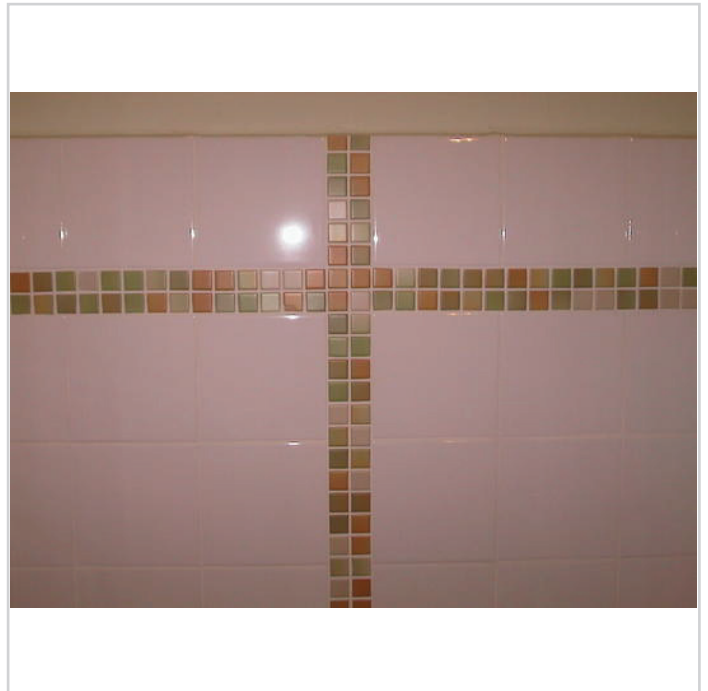
Der Thekenbereich



Toilettenanlage (Teilansicht)



Toilettenanlage (Teilansicht)



Toilettenanlage (Teilansicht)

Ihr neues BISTRO / STEHCAFÉ / MEETING-POINT etc. im Wohnpark Bensberg in Bergisch Gladbach Bensberg



Reginharstr. 16

51429 Bergisch Gladbach, Rheinisch-Bergischer Kreis

Pacht-/Kaufobjekt: Pacht
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Pachtpreis: Preis auf Anfrage



Der Eingangsbereich NEU

Ihr neues BISTRO / STEHCAFÉ / MEETING-POINT etc. im Wohnpark Bensberg in Bergisch Gladbach Bensberg



Reginharstr. 16

51429 Bergisch Gladbach, Rheinisch-Bergischer Kreis

Pacht-/Kaufobjekt: Pacht
Gastraumfläche: 100,00 m²
Gesamtfläche: 100,00 m²
Pachtpreis: Preis auf Anfrage

